

VERGLEICH

Klinker/Massiv



Baumeister Haus: Modul-Haus

Konstruktion

Außenwand: siehe Zeichnung

Innenwand: Tragende Innenwände 150 mm Kalksandsteinmauerwerk, beidseitig verputzt, nichttragende 115 mm beidseitig verputztes Kalksandstein-Mauerwerk.

Geschossdecke: (von oben) 40 mm Anhydritestrich auf 80 mm Trittschall- und Wärmedämmung, 160 mm Betondecke.

Dachaufbau: (von oben) Betondachsteine, Lattung, Unterspannbahn, Sparren nach Statik mit 180 mm Mineralfaserdämmung im Gefach, Dampfbremse, 12 mm Gipskartonplatte.

Ausstattung

Fenster: Holzrahmen mit Wärmeschutzglas ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), 2 Dachgeschoss-Giebel Fenster, 4 französische Balkone, Rollläden im gesamten Erdgeschoss.

Eingang: Holzelement mit Wärmeschutzglas und Mehrfach-Verriegelung.

Treppe: Stahlbetontreppe mit gefliesten Stufen, viertelgewandelt.

Boden: Fliesen in Erdgeschoss und Bad, Holzboden im Wohnbereich, Teppichboden im Dachgeschoss.

Wände: Fliesen in Bad und WC. Übrige Räume Raufaser gestrichen.

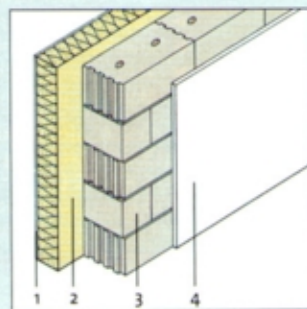
Decken: Raufaser gestrichen.

Sanitärobjekte: Zwei Waschbecken, zwei

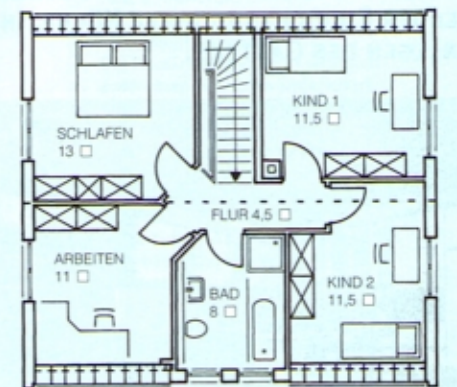
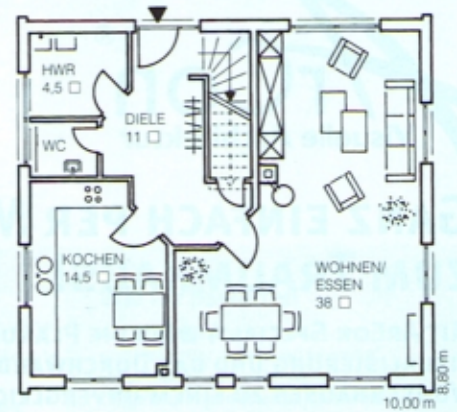
Hänge-WC, eine Dusche mit Abtrennung, eine Badewanne, Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper.

Elektro: Ab Hausanschlusskasten.

Heizung: Gas-Zentralheizung mit Brennwerttherme, zentrale Warmwasserbereitung mit 150 Liter Speicher. Ein einzügiger Schornstein ist im Hauspreis enthalten.



Außenwand:
 1 – 20 mm Außenputz
 2 – 140 mm Dämmplatte (Wärmedämm-Verbundsystem)
 3 – 150 mm Kalksandstein-Mauerwerk
 4 – Innenputz
Gesamtwandstärke: ca. 31 cm



Anmerkungen

Hauspreis inklusive Bodenplatte, Gaube, EIB-Bus und kontrollierter Lüftung. Im Standardpreis enthalten: Baugesuch inklusive Bewilligungsgebühren, Werk- und Detailplanung, Statik, Energieberechnung, Schallschutznachweis, Bauleitung, Entsorgung der Restmaterialien, Endreinigung, Baustellen-WC.

Preise (inkl. 16 % MwSt.)

Keller	19 500 €
Basispreis ab	146 000 €

Schlüsselfertig inklusive Bodenplatte
(Stand: Dezember 2003)

180 741 €

Baumeister Haus, 60596 Frankfurt;
T: 069/631553-0; www.baumeister-haus.de

